



AFFITI: CEDOLARE SECCA

L'Agenzia delle Entrate scioglie i dubbi sulla nuova modalità di tassazione delle locazioni di immobili a uso abitativo, recentemente introdotta con il decreto sul federalismo municipale. Si tratta di un sistema di tassazione alternativo a quello ordinario che sostituisce le imposte di registro e di bollo.

L'opzione per la cedolare secca

consente al locatore di applicare un regime di tassazione agevolato e semplificato. Per il periodo di durata dell'opzione, inoltre, è sospesa per il locatore la facoltà di chiedere l'aggiornamento del canone, anche se detta facoltà è prevista nel contratto di locazione.

A tal fine, il locatore è tenuto a comunicare preventivamente con lettera raccomandata al conduttore l'intenzione di esercitare l'opzione e la rinuncia all'aggiornamento del canone.

L'imposta dovuta nella forma della cedolare secca è determinata con l'applicazione di una aliquota ordinaria del 21%. L'aliquota è ridotta al 19% per i contratti a canone concordato. La "cedolare secca" è riservata alle persone fisiche titolari del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento di unità immobiliari abitative locate, che non agiscono nell'esercizio di un'attività di impresa, o di arti e professioni.

OPERAZIONI BANCARIE: PRIVACY DEI CLIENTI

Dopo aver accolto numerose istanze da parte dei cittadini ed aver effettuato ispezioni nelle banche, il garante della privacy è intervenuto con un apposito provvedimento sulla tracciabilità delle informazioni bancarie dando alcune regole in merito al tracciamento degli accessi ai dati bancari. Per assicurare il controllo delle attività svolte sui dati dei clienti da ciascun incaricato del trattamento, devono essere adottate idonee soluzioni informatiche che comprendano la registrazione dettagliata, in un apposito log, delle informazioni riferite alle operazioni. Il file log deve tracciare, per ogni operazione di accesso, almeno le seguenti informazioni: il codice identificativo del soggetto che ha eseguito l'accesso; la data e l'ora di esecuzione; il codice della postazione di lavoro utilizzata; il codice del cliente interessato dall'operazione di accesso; la tipologia del rapporto contrattuale del cliente cui si riferisce l'operazione (numero del conto corrente, fido/mutuo, deposito titoli). Viene stabilito che il periodo di conservazione dei log di tracciamento delle operazioni non sia inferiore a 2 anni dalla data di registrazione dell'operazione, in quanto un periodo di tempo inferiore non consentirebbe agli interessati di venire a conoscenza dell'avvenuto accesso ai propri dati personali.

BEATO

IMPERATORE CARLO I

Due convegni saranno dedicati al Beato Imperatore Carlo I, sabato 25 giugno a Levico e Casteltesino (TN) e il domenica 3 luglio a Feltre (BL).

SUSA (TO)

Il 7° Raduno Lancia Delta Integrale Città di Susa, in onore dei festeggiamenti del 25° anniversario del mitico modello di casa Lancia, si terrà, in concomitanza della 44^a gara in salita Susa-Moncenisio. Partenza sabato 18 giugno, nel pomeriggio, in piazza Savoia, nel cuore del centro storico, da dove le auto prenderanno il via, per un tour in alta valle, che si spingerà quest'anno fino a Sauze d'Oulx.

SEPARAZIONI E GIOCO

Sempre più spesso i matrimoni si rompono per ragioni economiche e frequentemente legate al vizio del gioco. Dal 6% all'8% delle separazioni sarebbero causate dai debiti del coniuge. Infatti, l'Italia si colloca al secondo posto in Europa dopo la Finlandia per spesa pro capite per il gioco d'azzardo (mediamente € 600 all'anno). Situazione che sta producendo seri danni all'economia di un numero crescente di famiglie italiane sempre più indebitate e schiave dell'usura.

TRICOLORE

Direttore Responsabile:
Dr. Riccardo Poli

Redazione: v. Stezzano n. 7/a - 24052
Azzano S.P. (BG)

E-mail: tricoloreasscult@tiscali.it
www.tricolore-italia.com